



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp Viljar Schmidt
Päästeamet
Lõuna päästekeskus
Ohutusjärelvalve büroo
louna@rescue.ee

Teie:

Meie: 07.08.2024 nr 6-3/756

Kütinurga katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Austatud juhataja

Esitame vastavalt Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 133 lõike 1 Teile kooskõlastamiseks [Kastre Vallavalitsuse 13.10.2023 korraldusega nr 811](#) algatatud Kaagvere külas asuva Kütinurga katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu ([planID121752](#), TARTU ARHITEKTUURIBÜROO OÜ, töö nr MI-10023 DP, vastutav spetsialist Roman Smuškin, planeerija Laura Andla).

Planeeringualaks on Kütinurga katastriüksus (kinnistu registriosa nr 22307250, katastritunnus 50101:001:0445, pindala on 13233,0 m², sihtotstarve 100% elamumaa). Planeeritava ala pindala on 13233 m². Ehitisregistri andmetel Kütinurga katastriüksusel hooneid ja rajatisi ei paikne. Detailplaneeringu eesmärgiks on kruntideks jagamine, ehitusõiguse määramine üksikelamute püstitamiseks, tingimuste seadmine juurdepääsude, parkimise, tehnovõrkudega varustamise, heakorra ja haljastuse lahendamiseks. Detailplaneeringu ala ei ole hõlmatud varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga.

Planeeringu lahendusega moodustakse viis üksikelamu (1 põhihoone ja 2 abihoonet) maa krunti, üks transpordimaa krunt juurdepääsutee jaoks ning üks vee tootmise ja jaotamise maa krunt puurkaevu jaoks.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda ja alla laadida (materjalid on saatmiseks liiga mahukad) valla veebilehel planeeringute avalikustamise keskkonnas [EVALD](#).

PlanS § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kati Kala
Kastre valla maaspetsialist

744 6521, kati.kala@kastre.ee

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank